

第 2 回「PPP/PFI 事業優良事例表彰」受賞事業

大臣賞 PPP/PFI の推進に資する取組を実施し、他の模範となる特に顕著な実績を有する事業
(内閣府特命担当大臣による表彰)

優秀賞 PPP/PFI の推進に資する取組を実施し、他の模範となる顕著な実績を有する事業
(内閣府政策統括官(経済社会システム担当)による表彰)

特別賞 PPP/PFI の推進に資する取組を実施し、他の模範となる顕著な実績を有する事業
(外部有識者で構成される選考委員会による表彰)

1. 大臣賞

No.	事業名	地方公共団体等名	部門名
1	愛知国際アリーナ整備・運営等事業	愛知県	部門 A
2	山陽小野田市 LABV プロジェクト	山口県山陽小野田市	部門 B

2. 優秀賞

No.	事業名	地方公共団体等名	部門名
3	鳥取県営水力発電所再整備・運営等事業	鳥取県	部門 A
4	三浦市公共下水道(東部処理区)運営事業	神奈川県三浦市	部門 B

3. 特別賞

No.	事業名	地方公共団体等名	部門名
5	安岡地区複合施設整備事業「やすらガーデン」	山口県下関市	部門 A
6	大久保地区公共施設再生事業	千葉県習志野市	部門 B

※部門 A : 人口 20 万人以上の地方公共団体、国等で事業化された事例部門

部門 B : 人口 20 万人未満の地方公共団体で事業化された事例部門

【別紙2】

No.	6
部門名	人口 20 万人未満の地方公共団体に事業化された事例部門（部門B）
事業名	大久保地区公共施設再生事業
地方公共団体等名	千葉県習志野市
民間事業者名	習志野大久保未来プロジェクト株式会社
（参画事業者）	[代表企業] スターツコーポレーション株式会社 [構成企業] スターツCAM株式会社、株式会社熊谷組、 スターツファシリティサービス株式会社、 株式会社三上建築事務所 [協力企業] 株式会社青木茂建築工房、ケーアンドイー株式会社、 雄健工業株式会社、株式会社日比谷アメニス、 株式会社図書館流通センター
事業方式	PF1（BT0方式）、PF1（R0方式）、定期借地権方式
事業分野	⑤スポーツ施設（スタジアム・アリーナ等）⑥文化・社会教育施設⑧公園、共同住宅
事業期間	PF1事業：平成27年3月～令和21年8月、民間付帯事業：令和2年9月～令和53年9月
概要	点在する老朽化した習志野市の公共施設（図書館、公民館等）を駅前に集約し、公園と一体的に整備したうえで、集約した結果、公有資産の有効活用として跡地への定期借地を行い、民間施設（スーパー、学生向け賃貸住宅、カフェ等）を整備した分野横断型・複数施設型 PF1 事業の事例である。 主な評価の視点は以下のとおり。 ・全国共通の課題である老朽化した公共施設等の集約化事業で、なおかつ多数の公共施設において集約化を図っており、横展開が可能で汎用性が高いこと ・施設の新築（BT0方式）にとどまらず、公共施設のストック活用（R0方式）や公園の一体整備等、機能に合わせた事業手法を選択したうえで一つの事業として一体的に実施されていること ・サービス対価に加え、利用料収入と自主事業収入を組み合わせた収支構造を構築し、複数の収入源により運営の安定化を図っていること
地方公共団体連絡先	習志野市 政策経営部資産管理課 （TEL）047-453-9308
 事業エリア（遠景）  北館 外観	

※事業分野の番号は PPP/PFI 推進アクションプランにおける重点分野の番号